

GERICHTE KANTON AARGAU

FRAGEBOGEN-AUSZUG

Eniwa-Verwaltungsgebäude, Aarau; Einmietung und Mieterausbau; Verpflichtungskredit

Details

Datum des Auszugs

11.02.2021 13:37

FRAGEBOGEN ZUR ANHÖRUNG

Eniwa-Verwaltungsgebäude, Aarau; Einmietung und Mieterausbau; Verpflichtungskredit

Anhörungsdauer

Die Anhörung dauert vom 13. November 2020 bis 12. Februar 2021.

Inhalt

Die Justizleitung sieht das ehemalige Verwaltungsgebäude von Eniwa in Aarau als neuen Standort für die Aargauer Gerichte vor. In dieser Liegenschaft sollen zukünftig das Bezirksgericht Aarau, das Spezialverwaltungsgericht, das Konkursamt sowie die Obergerichtsbibliothek vereint werden. Für dieses Vorhaben wird eine öffentliche Anhörung durchgeführt.

Die vollständigen Unterlagen zur Vorlage und zur Anhörung sind zu finden unter www.ag.ch/anhörungen.

Auskunftsperson

Bei inhaltlichen Fragen zur Anhörung können Sie sich an die folgende Stelle wenden:

KANTON AARGAU

Gerichte Kanton Aargau

Generalsekretariat

Urs Hodel

Generalsekretär

062 835 38 24

generalsekretariat.gka@ag.ch

Besten Dank für Ihre Mitarbeit. Mit einem Klick auf die Schaltfläche "Weiter" gelangen Sie auf die nächste Seite.

Angaben zur Ihrer Stellungnahme

Sie nehmen an dieser Anhörung im Namen einer Organisation teil.

Wenn Ihnen unten bereits Daten angezeigt werden, sind Ihre Angaben bereits hinterlegt. Sie können die Daten bei Bedarf überschreiben und so die Angaben korrigieren. Wichtig: Wenn Sie bspw. die E-Mail-Adresse ändern, wird fortan die neue von Ihnen notierte E-Mail-Adresse für den E-Mail-Versand für eine Anhörungseinladung verwendet!

Wenn Ihnen noch keine Angaben angezeigt werden, geben Sie bitte unten Ihre entsprechenden Kontaktdaten ein. Die notierten Angaben werden hinterlegt und Ihnen in weiteren Teilnahmen an eAnhörungen automatisch angezeigt.

Adressblock - Ihre Angaben

Name der Organisation	SVP Aargau
E-Mail	info@svp-ag.ch

Zuständige Person bei inhaltlichen Rückfragen

Bitte notieren

Vorname	Daniel
Nachname	Wehrli
E-Mail	dani.wehrli@grossrat.ag.ch

Fragen zur Anhörungsvorlage

Frage 1: Sind Sie mit der Zusammenlegung des Bezirksgerichts Aarau, des Spezialverwaltungsgerichts, des Konkursamts sowie der Obergerichtsbibliothek in Aarau einverstanden?

Bitte wählen Sie eine Antwort aus:

- Ja
- Ja, mit Vorbehalt
- Nein
- Keine Angabe

Bemerkungen zur Frage 1

Der Zusammenzug zu einem Gerichtsstandort mit nebenstehendem Obergericht wird als sinnvoll und synergiegewinnend beurteilt. Allerdings kann keine Mietlösung in Frage kommen.

Frage 2: Sind Sie mit dem vorgeschlagenen Projekt "Einmietung und Mieterausbau im Eniwa-Verwaltungsgebäude" als neuer Standort für das Bezirksgericht Aarau, das Spezialverwaltungsgericht, das Konkursamt sowie die Obergerichtsbibliothek an der Oberen Vorstadt 37 in Aarau einverstanden?

Bitte wählen Sie eine Antwort aus:

- Ja
- Ja, mit Vorbehalt
- Nein
- Keine Angabe

Bemerkungen zur Frage 2

Das Einmieten der Gerichte Kanton Aargau entspricht nicht der neuen Leitlinie des Kantons (Kaufen vor Mieten). Die Miete von über CHF 960'000/Jahr (Mehrkosten von 340'000 gegenüber heute!) ist zu hoch, zumal der Kanton auch noch Umbaukosten von CHF 11'590'000 bezahlt. Auch die vorgesehene Parkplatzmiete wird als viel zu hoch empfunden und es ist nochmals nachzuverhandeln resp. es sind Alternativen zu suchen. Insbesondere ist sicherzustellen, dass die wenigen Parkplätze im Eniwa-Gebäude einzig dem Publikumsverkehr sowie für notwendige Transporte von Polizei, Ärzten etc. zur Verfügung stehen, nicht aber als blosse Parkplätze für Staatsangestellte dienen und diesen zu einem Bruchteil der Kosten zur Verfügung gestellt werden. Es muss möglich sein, das

Gebäude zu kaufen. Die Eigentümerin wird in der aktuellen Zeit keinen anderen Mieter finden und wird zu einem Verkauf nun sicher bereit sein. Zudem werden in geeigneter Distanz in naher Zukunft sicher auch noch andere Flächen frei. Ansonsten ist für den Kanton jetzt nicht die Zeit, den bloss wünschbaren Standortwechsel vorzunehmen.

Frage 3: Sind Sie mit dem Verpflichtungskredit von 13,3 Millionen Franken für das Projekt "Einmietung und Mieterausbau im Eniwa-Verwaltungsgebäude" als neuer Standort für das Bezirksgericht Aarau, das Spezialverwaltungsgericht, das Konkursamt sowie die Obergerichtsbibliothek einverstanden?

Bitte wählen Sie eine Antwort aus:

- Ja
- Ja, mit Vorbehalt
- Nein
- Keine Angabe

Bemerkungen zur Frage 3

Es kommt nur ein Kauf in Frage, nachdem man schon extra die Schuldenbremse für Liegenschaften ausser Kraft gesetzt hat. Bei Mietlösung (die wir ablehnen): Mietkosten von CHF 1.3 Mio während der Umbauphase müssten zwischen Mieter und Vermieter geteilt werden.

Schlussbemerkungen