

Zusatzangaben zu Frage 2, Vernehmlassung Neubau Amt für Verbraucherschutz			
agPos.	EB/AB	Fragen	Seitennachweis
3.1	EB	<u>Beschaffungs- und Abwicklungsmodell</u> Die Abwicklung der Bauaufgabe mit Einzelleistungsträgern anstelle eines GU-Modells ist begründet und sinnvoll. Allerdings wird hier empfohlen, für die Projektleitung ein unabhängiges Bautreuhand vorzusehen.	9
4.1	EB/AB	Die Nutzungsaufteilung EG/OG können bei einer Aufstockung (siehe AB 3.3.2) Probleme entstehen, wenn der hochinstallierte Laborbereich für die Bauzeit der Aufstockung stillgelegt werden muss. Da wäre die Überlegung anzustellen, wieso der Laborbereich nicht sinnvoller im EG untergebracht werden könnte. Dadurch könnte bei einer Aufstockung der Laborbereich unverändert funktionieren und Büros wären einfacher und kostengünstiger in einem Provisorium unterzubringen.	8
4.2	EB	Die geforderte Holz-Bauweise ist zwar sinnvoll, hat aber in einem Hochinstallierten Bereich wie das Laborgeschoss erhebliche Nachteile bezüglich Verfahren mit den sich häufig anzupassenden Installationen bei den massiven Holzträgern, gerade über der Laborzone. Diese Bauweise wird die geforderte Flexibilität erheblich einschränken. Diese Konstruktionsweise ist zu überdenken.	11 und 12
6.1.	EB	Da die Ausführung dieses technisch anspruchsvollen Laborgebäudes vor allem in der Koordination der Haustechnik sehr anspruchsvoll ist, empfiehlt sich die Beauftragung der Gesamtleitung an einen Bautreuhänder, welcher bei solchen Aufgaben Erfahrung hat.	21
RPG	EB	Da das EG aus Hochwasserschutzgründen etwas erhöht liegt, stellt sich die Frage, weshalb an gewissen Stellen und bestimmten Räumen nicht vermehrt Fenster-Oblicht-Bänder zur natürlichen Belichtung eingesetzt werden.	Beilage 2, Seite 5 UG-Grundriss